



Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

**7/2024 - ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BELL-LLOC D'URGELL SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL 25 JULIOL DE 2024**

**Identificació de la sessió**

Núm: 7/2024

Caràcter: EXTRAORDINÀRIA

Data: DIJOUS 25 DE JULIOL DEL 2024

Horari: 19:30/ 20:00

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, essent les dinou hores i trenta minuts del 25 DE JULIOL DE 2024, es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es relacionen, sota la presidència del senyor CARLES PALAU BOTÉ , per celebrar la sessió extraordinària del Ple de la Corporació.

**Assistència i quòrum**

**Assistents:**

**CARLES PALAU BOTÉ**

**Alcalde**

**FRANCESC RABÉS CABÚS**

**REGIDOR BM-AM**

**MIQUEL AMORÓS FOLGUERA**

**REGIDOR BM-AM**

**IKER BOSCH ZALDIVAR**

**REGIDOR BM-AM**

**ENRIC CERQUEDA SECANELL**

**REGIDOR BM-AM**

**ROSA MARIA BUIRA CASTELL**

**REGIDORA BA-CM**

**MARC CUENCA GRIFOL**

**REGIDOR BA-CM**

**Excusa la seva presència LLUÏSA PLA TOLDRÀ REGIDORA del grup BM-AM, i la MARTA AYMERICH NIUBÓ, ÈLIA ALENTÀ OLIVA i l'ÀNGELA UTRILLA SÁNCHEZ REGIDORES del grup BA-CM.**

**Actua com a Secretària Interventora la Sra. Pilar Casanova Navarro.**

**Es reuneix, per tant, el quòrum legal de constitució d'aquest òrgan col·legiat, ja que assisteixen 10 dels 11 regidors** que formen part d'aquest Ple, acomplint-se el previst en els articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 98.c) del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

### Ordre del dia

#### PART RESOLUTIVA

1. Proposta d'acord d'aprovació inicial , si s'escau, de Modificació de Crèdit Extraordinari i Suplement de Crèdit.
2. Proposta d'aprovació inicial del Projecte Executiu Fase 1 i 2, per a la construcció del nou vial d'accés a l'equipament públic de les piscines municipals.
3. Aprovació Provisional del Pla de Millora Urbana (PMU) de volumetria en 12 parcel·les del Pla Parcial del Sector Nord-Est de Bell-lloc d'Urgell.

#### ACTIVITATS DE CONTROL

#### PRECS I PREGUNTES

1. Proposta d'acord d'aprovació inicial , si s'escau, de Modificació de Crèdit Extraordinari i Suplement de Crèdit.

Expedient núm. 420/2024

#### PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT N°6 DEL PRESSUPOST PER L'EXERCICI 2024 MITJANÇANT CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT.

#### ANTECEDENTS

1. Per Provisió de l'Alcaldia de de 2024 s'incoa l'expedient per modificar el pressupost mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit.
2. La Memòria d'Alcaldia, ha proposat les partides i els imports de les despeses específiques i determinades que no poden demorar-se fins l'exercici següent, per les quals no existeix crèdit pressupostari transferència entre partides amb nova codificació per administració, crèdit extraordinari i/o resulta insuficient, que s'han de modificar.
3. La secretària interventora municipal, ha emès informe amb data de 2024 amb advertiment de l'incompliment en l'objectiu d'estabilitat pressupostària, deute viu i regla de la despesa a la previsió de liquidació de l'exercici 2024.

#### FONAMENTS DE DRET

Telèfon 973 56 01 00  
Fax 973 56 05 62  
email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)  
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i als articles 34 a 38 del RD 500/1990.

2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

3. Segons l'article 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament per majoria simple.

4. Cal tenir en compte l'article 165.1 del TRLRHL, amb relació a l'article 3 i 11 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) en quant a què l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i totes les actuacions que afectin a les despeses i ingressos de les Administracions Públiques i resta d'entitats que formen el sector públic, es sotmetrà al principi d'estabilitat pressupostària.

Per tot això, de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.f) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, el següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2024 del Pressupost vigent, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, per un import de 147.912,48€, d'acord amb el següent detall:

### 1. Transferència de Crèdit.

#### 1. Transferència de crèdit augment (codi 15001).

Aumento de Gastos							
Modificación	Org.	Fun.	Eco.	Vin c.	Denominación		Importe
Transferència de Crèdit augment		9200	15001	9.1	Complement Productivitat Administració General		25.000,00

Telèfon 973 56 01 00  
Fax 973 56 05 62  
email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)  
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

					Total Aumento	25.000,00
--	--	--	--	--	---------------	-----------

### 2. Credit extraordinari i Suplement de Crèdit.

#### 1.Credit extraordinari i Suplement de crèdit:

Aumento de Gastos						
Modificación	Org.	Fun.	Eco.	Vin c.	Denominación	Importe
Crèdit Extraordinari		9200	63204	9.6	Obres acondicionament Ajuntament	35.000,00
Crèdit Extraordinari		1600	61900	1.6	Reparacio xarxa sanejament telegraf	35.000,00
Crèdit Extraordinari		3120	62300	3.6	Desfibrilador	3.100,00
Crèdit Extraordinari		9200	62900	9.6	Maquina neteja	3.200,00
Suplement de Crèdit		9200	22706	9.2	Estudis i treballs tècnics	12.000,00
Suplement de Crèdit		4190	13107	4.1	Personal Temporal Campanya Agraria	21.612,48
Suplement de Crèdit		3230	22700	3.2	Neteja edificis educació	18.000,00
Suplement de Crèdit		9200	22700	9.2	Neteja edificis general	20.000,00
					Total Aument	147.912,48

Segon. Es finança amb els recursos següents:

#### 2.1Transferència de crèdit disminució:

Disminució de Gastos						
Modificación	Org.	Fun.	Eco.	Vin c.	Denominación	Importe
Transferència de Crèdit disminució		9200	12101	9.1	Complement específic	-25000,00
					Total Disminució	-25.000,00

#### 2.2Subvenció Generalitat i Romanent de Tresoreria per Despeses Generals.

Aumento de Ingresos				
Modificación	Org.	Eco.	Denominación	Importe

Telèfon 973 56 01 00  
 Fax 973 56 05 62  
 email : ajuntament@bell-lloc.cat  
 Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Augment Previsions Inicials	45051	Campanya agraria	21.612,48
Augment Previsions Inicials	87000	Per a despeses generals	126.300,00
		Total Aument	147.912,48

Tercer.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província*. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

### Resum intervencions

La Sra Rosa Maria Buiria intervé per dir que en el seu moment quan es va aprovar el pressupost al Febrer del 2024 van comentar que era un pressupost poc treballat, i ho demostra la modificació que s'ha presentat avui, tot això podria haver estat previst al pressupost inicial, ja que, l'entrada de l'ajuntament ja fa temps que es sap que s'hauria d'arreglar, la reparació de la xarxa de sanejament del telègraf si que ha sigut urgent però ja es sabia que no estava en les condicions adequades, amb estudis i treballs tècnics es va començar amb 26.000€ i actualment amb modificacions ja puja 100.000€. El personal temporal de la campanya agrària ja sabien que volien recuperar els dos treballadors de la campanya agrària i no saben perquè no es va previndre el segon treballador des de un principi al pressupost inicial, i la neteja dels edificis d'educació es tindrà que anar suplementant fins que es tregui la licitació de la neteja, dona la impressió de que es va improvisant i no es segueix un guio i per això no li donaran suport a la modificació, ja que, moltes d'aquestes modificacions es podria haver previst al pressupost inicial.

Intervé l'Alcalde, en Carles Palau i diu que la competència per convocar els plens extraordinaris es de l'Alcaldia i aquesta s'ha celebrat amb dijous que es el dia que van marcar des de un principi, i l'han fet aquest dijous perquè es l'últim dijous de Juliol i al següent ja era Agost i al cartipàs diu que a l'Agost no es poden fer plens. L'alcalde explica que la segona treballadora de la campanya agrària no es podria preveure quan es va fer el pressupost perquè encara no havia sortit la convocatòria i no es sabia quina dotació els hi donaria el departament, respecte a la entrada de l'Ajuntament fa molts anys que es parla de que s'ha d'arreglar, de moment no s'havia fet res perquè estava sobre la taula fer un ajuntament nou i llavors no tenia sentit invertir diners en fer una entrada nova però ara que no ha tirat endavant el projecte de l'Ajuntament nou te mes sentit arreglar l'entrada. Pel que fa a la participació, en Carles diu que no estan en condicions de donar lliçons de participació, ja que, quan ells estaven a l'oposició no van rebre mai una participació com la que els hi estan donant ara a ells.

La Sra Rosa Maria Buiria afegeix que respecte a la participació que es veritat que estan rebent un tracte diferent i molt millor del que han rebut en altres legislatures però que el que estan donat ells també es millor.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Intervé el regidor Marc Cuenca i diu que quan ells estaven a l'oposició sempre demanaven més participació i ara que son ells els que estan al govern no compten amb ells i es una posició hipòcrita. El respon l'Alcalde i li diu que no porten ni un any de legislatura i que com a mínim una vegada el portaveu del seu grup va anar a l'ajuntament a una reunió de cultura per parlar sobre el projecte de l'Ajuntament nou i amb els quatre anys de la legislatura passada mai se'ls va convidar a cap reunió de cap projecte.

### Votacions

S'aprova la modificació de crèdit per majoria absoluta amb 5 vots a favor del grup BM-AM i dos vots en contra del grup BA-CM.

### **2. Proposta d'aprovació inicial del Projecte Executiu Fase 1 i 2, per a la construcció del nou vial d'accés a l'equipament públic de les piscines municipals.**

#### Expedient núm. 324/2022

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU FASE 1 I 2, PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU VIAL D'ACCÉS A L'EQUIPAMENT PÚBLIC DE LES PISCINES MUNICIPALS

#### ANTECEDENTS

Amb data 13 d'abril de 2021 la Junta de Govern Municipal de Bell-lloc d'Urgell acorda la contractació a l'empresa NOEMI BAÑERES I PORTA la redacció del "Projecte bàsic i executiu Vestidors, Bar i Piscines municipals de Bell-lloc d'Urgell" i, amb data 22 de març de 2022 per Acord del Ple de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, s'adjudica les obres d'aquest projecte a l'empresa CODECO OBRES, SL.

A l'emplaçament de les noves piscines es localitza una línia elèctrica de mitja tensió que discorre en aeri travessant d'oest a est el perímetre sud del complex. Aquest servei queda afectat i s'haurà de procedir a la desafectació.

Per altra part, la parcel·la d'Equipaments disposa de subministrament provisional de la xarxa elèctrica de baixa tensió i de la xarxa d'abastament d'aigua potable pel funcionament de les instal·lacions. S'haurà d'implantar les dues xarxes definitives. Per poder accedir a l'equipament municipal serà necessari l'obertura del vial que travessa d'est a oest l'àmbit del PMU-4, el qual la meitat d'aquest vial fa referència a aquest Pla de Millora Urbana 4 (PMU-4) i l'altra meitat fa referència al PMU-2.

En data 31 d'agost de 2022 la Junta de Govern Local adopta l'acord de contractar els serveis tècnics a l'empresa B2A PROMOTEC SL, per la redacció de l'Avantprojecte i el

Telèfon 973 56 01 00  
Fax 973 56 05 62  
email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)  
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Projecte executiu per la construcció del nou vial d'accés a l'equipament públic de les piscines municipals dins l'àmbit del PMU-4.

Amb data 30 de desembre de 2022 i amb número de registre electrònic 2022-E-RE-806, l'empresa B2A PROMOTEC SL lliura a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell l'Avantprojecte per la construcció del nou vial d'accés al recinte piscines.

Amb data 20 de febrer de 2023 i amb número de registre electrònic 2023-E-RE-184, l'empresa B2A PROMOTEC SL lliura a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell el Projecte executiu per la construcció del nou vial d'accés al recinte piscines, amb número de visat 2023/440120 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

Aquest projecte es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en data 9 de març de 2023.

Atès que les piscines municipals es van inaugurar en la campanya d'estiu 2023, i davant la urgència de desafectar el servei existent de la línia elèctrica juntament amb la necessitat de disposar el subministrament elèctric i aigua potable definitiu, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell per motius econòmics vol distribuir les obres, que estan definides en el projecte executiu aprovat pel Ple, en dues Fases constructives.

La **FASE 1** consistirà en el desplaçament de la línia aèria de mitja tensió i el nou subministrament elèctric en baixa tensió a la parcel·la d'Equipaments. Aquesta FASE 1 se complementarà amb la implantació de la xarxa de telecomunicacions i una part de la xarxa d'aigua potable fins a la parcel·la d'Equipaments, amb la col·locació de la vorada a tota la traça del futur vial, condició establerta per E-distribució Redes Digitales SLU per poder desafectar la línia elèctrica aèria de mitja tensió. El tram de vorera enfront el recinte de les piscines quedarà pavimentada provisionalment amb formigó, i la resta amb acabat en terres. A la vegada es deixarà executada l'esplanada del vial entre el PK 0+150 i el 0+367.

La **FASE 2** del projecte contemplarà la resta de serveis a implantar tals com la xarxa de sanejament, l'altra part de la xarxa d'abastament d'aigua potable i reg i enllumenat públic, i la construcció del vial en el tram enfront a la parcel·la d'Equipaments i la pavimentació definitiva de la vorera a la illa on es localitza la parcel·la d'Equipaments.

El document tècnic redactat pel Sr. Gerard Buera Gorraiz Enginyer Agrícola de l'empresa B2A PROMOTES SL, és un Projecte Executiu fase 1 i 2, per a la construcció del nou vial d'accés a l'equipament públic de les piscines municipals amb un pressupost d'execució per fases:

### FASE 1

De contracta 301.270,81 (IVA inclòs)

### FASE 2

De contracta 175.793,20 (IVA inclòs)

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Atès l'informe favorable de l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, Sr. Jordi Casal Pera, actuant com a tècnic municipal de data 19 de juliol de 2024 del Projecte Executiu fase 1 i 2, per a la construcció del nou vial d'accés a l'equipament públic de les piscines municipals

### FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i els articles 37 i 38 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens Locals, així com, l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya,

Per tot l'exposat, i de conformitat amb la legislació sobre règim local,

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte Executiu fase 1 i 2, per a la construcció del nou vial d'accés a l'equipament públic de les piscines municipals amb un pressupost de:

#### FASE 1

- 248.984,14 euros i 52.286,67 euros d'Impost sobre el Valor Afegit que fan un total de pressupost d'execució de contracta de 301.270,81 euros – *tres-cents un mil dos-cents setanta euros amb vuitanta-un cèntims*- IVA inclòs.

#### FASE 2

- 141.771,78 euros i 29.772,07 euros d'Impost sobre el Valor Afegit, que fan un total de pressupost d'execució de contracta de 171.543,85 euros – *cent setanta-un mil cinc-cents quaranta-tres euros amb vuitanta-cinc cèntims*- IVA inclòs.
- Pressuposts de control de qualitat (Excés 1,5 del Pec projecte) 3.769,35 (IVA inclòs).
- Valoració Ocupació de terrenys 480 euros.

**Pressupost total FASE 2** 175.793,20 euros – cent setanta-cinc mil set-cents noranta-tres euros amb vint cèntims-.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell







## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

**Segon.-** Sotmetre projecte executiu “**Fase 1 i 2, per a la construcció del nou vial d'accés a l'equipament públic de les piscines municipals**” a informació pública pel període de trenta dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents.

**Tercer.-** Transcorregut el termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, aquest document tècnic, esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.

### Resum intervencions

La Sra Rosa Maria Buira diu que estan contents de que el projecte del vial de les piscines tiri cap endavant, veu be que es faci amb dos fases si es el que han dit els tècnics i això millorarà molt l'entorn i li donen suport.

Intervé el regidor Miquel Amorós per explicar que un dels motius de la celebració d'aquest ple extraordinari ha sigut l'aprovació d'aquest punt perquè així es publica l'acord durant el mes d'Agost i d'aquesta manera la gent pot fer al·legacions i es guanya temps.

### Votacions

S'aprova per unanimitat.

### **3. Aprovació Provisional del Pla de Millora Urbana (PMU) de volumetria en 12 parcel·les del Pla Parcial del Sector Nord-Est de Bell-lloc d'Urgell.**

Expedient núm. 498/2022

### **APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA DE MILLORA URBANA (PMU) DE VOLUMETRIA EN 12 PARCEL·LES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR NORD-EST DE BELL-LLOC D'URGELL.**

El 12 de juny de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla Parcial del Sector Nord-Est de Bell-lloc d'Urgell, i aquest va ser publicat al DOGC núm. 3725 el 23 de setembre de 2003. El 6 de febrer de 2004, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector esmentat; feta la comunicació preceptiva a la Generalitat de Catalunya, la Comissió d'Urbanisme de Lleida va manifestar no restar assabentada de l'aprovació definitiva perquè algunes finques adjudicades són de superfície inferior a la mínima fixada per planejament. Mitjançant Decret d'Alcaldia nº108 el 30 de juny de 2005 va aprovar-se modificar puntualment el Pla Parcial del Sector Nord-Est de Bell-lloc d'Urgell en els següents termes: “Ordenació de les zones edificables Article 23.- Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau 13) Apartat 7.- En cas d'habitatges

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

unifamiliars, queda permès l'aparellament d'habitatges, i l'agrupació entre mitgeres, amb un mínim de longitud de façana de 20 metres i un màxim de 60 metres per agrupació, sempre que es formuli com un únic projecte, no poden sobrepassar, en cap cas, ni la intensitat d'edificació ni la densitat màxima d'habitatges permesos en el Pla Parcial. En el cas d'habitatges adossats o aparellats la superfície mínima de parcel·la és de 250 m<sup>2</sup> i la façana mínima de 6 metres. " S'aprova per acord de Ple de data 7 d'octubre de 2005 la proposta, aprovació provisional. Finalment es aprovada per la Comissió d'urbanisme: Modificació del Pla parcial del sector Nord-est (disminució de la parcel·la mínima en cas d'habitatges adossats o aparellats), aprovada definitivament en data 19 de gener de 2006. (Exp. 2005/020258/L). Atès la normativa del POUM de Bell-lloc d'Urgell i les modificacions del Planejament, concretament la justificació de la - Modificació del Pla parcial del sector Nord-est (disminució de la parcel·la mínima en cas d'habitatges adossats o aparellats), aprovada definitivament en data 19 de gener de 2006. (Exp. 2005/020258/L)

El municipi de Bell-lloc d'Urgell compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM) que va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 8 de setembre de 2005, i publicat al DOGC en data 4 de gener de 2006.

A més a més, la modificació del POUM de Bell-lloc d'Urgell, article 149, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de data 11/2/2015 i publicada al DOGC núm. 6.854 de 24/04/2015.

En data 26/07/2022 es fa entrada per part de la Senyora Claudina Esquerda Baiget amb NIF 40887366J en representació de Francesc Batlle Valldeperes de sol·licitud i documentació tècnica corresponent a la Modificació del Pla Parcial del Sector Nord Est. de volumetria en 12 parcel·les del Pla Parcial del Sector Nord-Est, i que es procedeixi a la seva aprovació inicial.

Per consideracions tècniques, es veu convenient la tramitació de la proposta per "aprovació de un Pla de Millora Urbana.

En data 17 de gener de 2023 amb registre d'entrada núm. 47 de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, Claudina Esquerda Baiget amb NIF 40887366J en representació de Francesc Batlle Valldeperes va presentar sol·licitud i documentació tècnica corresponent al Pla de Millora Urbana de volumetria en 12 parcel·les del Pla Parcial del Sector Nord-Est, i que es procedeixi a la seva aprovació inicial.

Els serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell van emetre en data 01/02/2023 informe tècnic en relació a la documentació aportada per a l'aprovació inicial del PMU.

Es fan requeriments perquè s'aportin els documents relatius a la documentació addicional a la tècnica i necessaris per la seva aprovació.

La secretària interventora va emetre informe en data 14 de setembre de 2023 i es va

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

fer el requeriment de documentació d'acord amb la normativa.

Atès que les dades i els documents abans esmentats són necessaris per a la emissió l'informe sol·licitat, el present requeriment va suspendre el termini que la llei fixa per a la resolució de la sol·licitud, de conformitat amb el que preveu l'article 22.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta suspensió finalitza en el moment en què s'aporten les dades i documents demanats de forma efectiva i total

Aportada la documentació requerida el 19/10/2023 i sent necessària la seva ampliació finalment s'aporta documentació en data 06/03/2024.

En data 09/05/2024 s'informa pels serveis tècnics la documentació acreditativa per l'aprovació inicial, on es conclou:

*"L'actuació queda emmarcada dins dels supòsits que tenen per objecte els plans de millora urbana i, concretament, l'establert en l'article 70.1b) del TRLUC:*

### *Article 70 Plans de millora urbana*

#### *1. Els plans de millora urbana tenen per objecte:*

*a) En sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé d'acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i altres de similars.*

*b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes. Atesa la documentació aportada i a l'encaix de la proposta dins el marc del TRLUC, s'informa favorablement a la proposta de PMU per a la seva aprovació inicial. S'haurà de procedir a la suspensió de llicències en l'àmbit del pla. Atès que no es modifiquen paràmetres d'ordenació de l'àmbit ni hi ha majors aprofitaments, no es considera necessari la sol·licitud d'informes sectorials; malgrat això, podria ser escaient consultar al del titular de la carretera LV-3311, amb la que llinda el sector per l'est, si és preceptiu el seu informe.*

*Tot i el caràcter favorable de l' informe i que, amb aquesta proposta es resol la dificultat de poder edificar aquestes parcel·les quan la iniciativa és individual per a cadascuna d'elles, no es pot obviar que la imatge urbana que se'n derivarà d'aquestes construccions serà més pròpia d'un nucli urbà que d'una zona residencial de ciutat jardí, trencant amb l'ordenació prevista pel pla parcial que desenvolupa el conjunt del sector Nord-est.*

*Les successives modificacions puntuals d'aquest planejament derivat ja han permès acomodar les diferents necessitats dels propietaris d'aquestes parcel·les a la demanda del mercat immobiliari".*

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

En data 20/05/2024, s'emet informe de secretaria amb els mateixos termes que l'informe tècnic i fent constar les observacions a tenir en compte per l'òrgan d'aprovació respecte l'aprovació del Pla de Millora Urbana i que es tracta de "unes parcel·les concretes dins l'àmbit del Pla PARCIAL i que s'han de considerar amb conjunt amb Modificacions del propi POUM, el propi Pla Parcial , justificades en els seu dia i aprovades en base a uns criteris que ara es modifiquen "amplien" i /o "concreten" a través d'un pla de millora. Con certament es manifesta:

*"Atès la documentació presentada per la delimitació de l'àmbit assenyalat ,parcel·les concretes i la justificació de l'objecte de la modificació en relació a la normativa establerta en el Pla i les seves modificacions. Per part d'aquesta secretaria es considera necessari fer les següents observacions, atès precisament la normativa del propi pla parcial , el POUM i les modificacions posteriors.*

*"El dret de propietat es converteix en un dret el contingut precís del qual no és ja únicament limitat, sinó delimitat per la llei urbanística i els plans d'ordenació. El "ius aedificandi" deixa de considerar-se una facultat inherent al dret de propietat per a passar a ser una facultat atorgada pels plans, que són els que, dins del marc de criteris establerts per la llei, determinen l'estatut jurídic de cada dret de propietat".*

*La discrecionalitat es refereix a la facultat que tenen les autoritats per a prendre decisions dins d'un marge d'apreciació. En el context de l'urbanisme, la discrecionalitat es manifesta quan els ajuntaments elaboren el planejament urbanístic. Encara que tenen una certa llibertat per a triar entre diferents opcions de planificació, han de fonamentar les seves decisions en criteris tècnics i justificar-les en la memòria del planejament. Així s'evita que la discrecionalitat es converteixi en arbitrarietat i es garanteix una planificació coherent i ajustada als interessos generals .*

*No obstant i feta aquesta apreciació per part de secretaria, aquesta interpretació correspon considerar i si s'escau aprovar per la pròpia Comissió d'urbanisme de Lleida, atès que li correspon segons el POUM de Bell-lloc d'Urgell la aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana proposat*

Finalment per decret d'alcaldia núm 2024-0213 de data 20/05/2024, s' aprova inicialment el Pla de Millora Urbana de volumetria en 12 parcel·les del Pla Parcial del Sector Nord-Est.

Per donar compliment a la resolució d'alcaldia, l'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 103 de data 28/05/2024, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9176 de data 4/06/2024, en el diari SEGRE de 23/05/2024 i a través del web municipal [www.bell-lloc.cat](http://www.bell-lloc.cat);

Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Telèfon 973 56 01 00  
Fax 973 56 05 62  
email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)  
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





**Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell**

## **FONAMENTS DE DRET**

— Els articles 55.2 i 3, 65 a 66, 70, 78, 80 a 82, 85, 87, 101 a 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. [Tingui's en compte que, tal com estableix la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es realitzi l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que estiguin sotmesos a ella han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en aquesta Disposició Addicional].

— Els articles 90 a 91 i 100 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol [En tot el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme].

— Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

A la vista del document tècnica presentada i de tot allò que s'ha exposat anteriorment; aquesta Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

### **ACORD:**

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment el Pla de Millora Urbana de volumetria en 12 parcel·les del Pla Parcial del Sector Nord-Est.

**SEGON.-** Trametre la documentació de l'expedient diligenciat de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bell-lloc d'Urgell a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.”

S'aixeca la sessió sent les VINT HORES del dia 25 DE JULIOL de 2024.

### **Resum Intervencions**

Intervé la Sra Rosa Maria Buira i comenta que ja es sap el problema d'habitatge que hi ha a Bell-lloc i que aquest sector s'està desenvolupant de manera molt lenta alhora d'avançar en la construcció d'habitatges, els tècnics ja han fet els informes necessaris, i aquí es urbanisme qui decidirà si es viable o no.

### **Votacions**

S'aprova per unanimitat.

Abans de finalitzar la sessió intervé la Sra Rosa Maria per recordar que han fet unes

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





## Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

peticions de documentació i no han arribat encara, una la van sol·licitar fa dos mesos, que es la de cost total de la fira, respon l'Alcalde per dir que ell pensava que ja se li havia donat accés a l'expedient, el que si que ha rebut ha sigut l'accés al expedient del bar de les piscines, així com la queixa del carrer orient.

Vist i plau  
L'Alcalde  
Carles Palau Boté

Secretària Interventora  
Pilar Casanova Navarro

(document signat electrònicament)

Telèfon 973 56 01 00  
Fax 973 56 05 62  
email : [ajuntament@bell-lloc.cat](mailto:ajuntament@bell-lloc.cat)  
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell

