



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

04/14-ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 15 de maig de 2014

Reunits a la Sala de Plens de la Casa Consistorial essent les vint-i-una hores del dia 15 de maig de 2014, hi són a la sessió els següents membres;

Ramon Cònsola Palau	Alcalde – President d'aquesta Corporació
Miquel Campas Pla	1er Tinent d'alcalde
Montserrat Segura Basela	2a Tinent d'alcalde
Rosa M ^a Buiria Castell	3a Tinent d'alcalde
Robert Tarrío Carulla	Regidor
Brigit Jubillar Jové	Regidora
Josep Sarret Torrades	Regidor
Francesc Niubó Bosch	Regidor
Francesc X. Maruenda Llobera	Regidor
Ramon Cadens Bosch	Regidor
Antonio Rispa Fàbrega	Regidor

Comprovat el quòrum necessari per celebrar la sessió. Actua com a Secretària la Sra. Pilar Casanova Navarro qui dóna fe de l'Acte.

1r.- APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS.

Atès que d'acord amb l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/20003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, les actes s'hauran de sotmetre a votació en la sessió ordinària següent.

Atès que s'han dut a terme, el Ple ordinari de 23/01/2014 i els Plens extraordinaris de del dia 3/03/2014 i 28/04/2014 i resta pendent per a la seva aprovació.

Vist l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/20003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'acta del Ple ordinari de data 23/01/2014 i els Plens extraordinaris dels dies 03/03/2014 i 28/04/2014.

S'aproven per unanimitat.

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

2n. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.

Atès que en l'anterior Ple va donar-se compte de diferents Decrets d'Alcaldia, sent l'últim d'aquests Decrets el 268/2013.

Donar compte dels Decrets d'Alcaldia núm.: 269/2013 i del 001/2014 fins al núm.077/2014 ambdós inclosos.

El Sr. Cadens pregunta per les dos factures de la Confederación Hidrográfica del Ebro, que corresponent al "cánon de control de vertidos".

El Sr. Cónsola explica que aquestes factures son perquè, es remunten a l'any 2013, a Lleida es depèn de la Confederación Hidrográfica del Ebro perquè la vessant del Segre desemboca a l'Ebre, llavors Catalunya, les conques internes com son les de Barcelona son de l'ACA i nosaltres d'allà. L'ACA en teoria pagava els abocaments al riu, i va deixar de pagar-los sense comunicar-lo als Ajuntaments, va arribar al Consell Comarcals de Lleida un contenciós en el qual els Ajuntaments no sabien res, i va ser al mes d'octubre de l'any passat quan ens arriba una carta directament de la Confederación dient que ens demanaven una sanció i retards de quinze mil euros, es va anar a preguntar al Consell i va començar tot, no es podia fer cap apel·lació ja que hi havia una sentència en ferm, i nosaltres, com algun altre ajuntament, vam anar per lliure i vam intentar negociar, i s'ha sortit guanyant, ja que els altres hauran de pagar el contenciós, la multa i els interessos.

A partir d'ara els pobles que estan a la província de Lleida pagaran al ACA i a Saragossa, i es perquè amb aquests diners es paga el "vertido de residuos" i el ACA ha de netejar les lleres del riu, encara que no ho està fent.

A partir d'aquí, con que hi ha hagut un enfrontament entre ACA, Generalitat i Confederación del Ebro, ara sempre s'haurà de demanar permís a Confederación i després al ACA. El problema també el tindran els pobles que no tenen depuradora ja que aquests paguen tres vegades mes, tenen un coeficient que els hi multipliquen per tres.

El tema de tributació a nivell dels ajuntaments, cada vegada es complicarà més, ja que amb la reforma fiscal, el govern central sembla que vol la contribució cobrar-la ell i aplicar la taxa, igual que l'impost de vehicles, i partir d'aquí retornar el que li sembli a l'ajuntament.

El problema es que com ajuntament s'està indefens i la llei la tenen ells per la mà, i tenen la llei al seu favor.

Ara s'està discutint amb l'ACA a veure que es el que s'està pagant a ella, i ens diu que es per fer depuradores, es a dir si a Catalunya hi ha 1.000 i falten 5.000, el que s'està pagant es per poder acabar aquestes 5.000.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

Tal i com està la situació política, els de la Confederación ho tenen clar. És el mateix que el tema de l'aeroport, ja que hi ha un decret de l'any 72, que en teoria no es pot plantar ni un arbre en una finca, que "todo lo que sobresale del suelo se tiene que pedir permiso" als que gestionen l'espai aeronàutic. Això afecta fins a una pedra, ara qualsevol que demani una llicència d'obres haurà d'anar a la Delegación del Gobierno i demani permís, son sis mesos. Tot s'ha anant complicant, ja que aquest aeroport, si s'hagués ficat a Alfés no passaria res, i ara s'ha de fer tot un àrea aeronàutica. L'afectació va des de una punta de Sidamon i li afecta tot el terme, i fins a Alcarràs, i de Lleida fins més a munt de Monzó.

3r. INFORMES D'ALCALDIA.

No hi ha.

4t. PROPOSTA D'ACORD DE RATIFICACIÓ D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP8 PEL CANVI D'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA 13 DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR.

A petició de la Comissió d'Urbanisme de Lleida , segons, escrit de data 28 de febrer de 2014, amb registre d'entrada de es fa necessària la ratificació de l'acord d'aprovació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic PP8 del canvi d'ordenació de l'àmbit de la parcel·la 13 del Polígon 1 del Sector.

«Atès que en data 7 de novembre de 2013 es va aprovar inicialment per Resolució d'Alcaldia nº 234/2013 ,el projecte de modificació del Pla parcial PPU 8 INDUSTRIAL COOPERATIVA DE BELL-LLOC D'URGELL "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL CANVI D'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA 13 DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR", que desenvolupa el Pla General Urbanístic Municipal, redactat la tècnica Carme Casals i Serrano.

Atès que, segons l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, no és necessari l'informe de sostenibilitat ambiental en aquelles modificacions de planejament general que no s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present modificació no està sotmesa a avaluació ambiental perquè no s'altera la classificació del sòl no urbanitzable ni es proposen alteracions substancials en les estratègies i directrius del POUM que tinguin cap incidència de caràcter ambiental.

Per tant, per tot allò exposat es pot concloure que no és necessari un informe de sostenibilitat ambiental.



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

Atès que, el projecte de modificació del Pla Parcial, es va sotmetre a informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 6503 de 18 de novembre de 2013/ *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* núm. 210 de 14 de novembre de 2013 i al diari *el Segre* de 14 de novembre de 2013.

Atès que segons criteri dels Serveis tècnics, no es fa necessària la comunicació als Organismes Afectats.

No procedeix tampoc la notificació tampoc als interessats, per ser a instància de part, i propietari únic.

Atès que durant el període d'informació pública, no s'han presentat al·legacions.

Atès que segons informe dels Serveis tècnics ;Es proposa procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla Parcial del PP8 promoguda per la SA de Serveis Agraris de Sant Miquel i redactada per l'arquitecta Carme Casal i Serrano.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52 de la Llei municipal de Catalunya , Decret 2/2003 de 28 d'abril

Es proposa al Ple el següent acord;

PRIMER. Ratificar la aprovació provisional del projecte de modificació del Pla parcial del Pla parcial PPU 8 INDUSTRIAL COOPERATIVA DE BELL-LLOC D'URGELL, "MODIFICACIÓ PUNTAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL CANVI D'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA 13 DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR", que desenvolupa el Pla General Urbanístic Municipal, redactat la tècnica Carme Casals i Serrano.

SEGON. Remetre en el termini d'un mes des del present Acord, la documentació tècnica i administrativa completa de la modificació del Pla Parcial aprovada a la Comissió Territorial d'Urbanisme, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'informació, coordinació i arxiu.

No obstant el Ple acordarà allò que cregui oportú.

El Sr. Cònsola explica que es el pla parcial de la cooperativa, en el qual s'havia fet l'aprovació inicial, i la normativa demana que es pengi a la pàgina web durant 30 dies, i ara havent finalitzat el termini, i ara es ratifica i es podrà expedir el certificat i continuar els tràmits a Urbanisme.

Feta la votació:

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

S'aprova per unanimitat.

5è. PROPOSTA APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL VINYES DEL MIG.

Atès el projecte de modificació del Pla parcial d'activitat econòmica Vinyes del Mig, que desenvolupa el Pla General Urbanístic Municipal, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

«Atès que en data 29 d'octubre de 2013, Decret nº 224/2013, es va aprovar inicialment per Resolució d'Alcaldia el projecte de modificació del Pla Parcial, es va sotmetre a informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant anunci en el *[Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, nº 6496 de 7/11/2013 /butlletí Oficial de la província de Lleida nº 6/11/2013 nº 204]*, i en el diari El Segre de novembre de 2013.

Segons l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, no és necessari l'informe de sostenibilitat ambiental en aquelles modificacions de planejament general que no s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 7 de la llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present modificació no està sotmesa a avaluació ambiental perquè no s'altera la classificació del sòl no urbanitzable ni es proposen alteracions substancials en les estratègies i directrius del POUM que tinguin cap incidència de caràcter ambiental.

Atès que en data 20 d'octubre de 2013, es va sol·licitar informe als Serveis Territorials de Lleida, i amb data 31 d'octubre de 2013 a la Demarcació de Carreteres de l'Estat.

Atès que s'ha informat favorablement la Modificació Puntual nº1 del PPU del Sector de Activitat econòmica per la demarcació de Carreteres.

Atès que s'ha comunicat a l'INCASOL, com Administració Actuant, la Modificació aprovada inicialment.

Atès que durant el període d'informació pública, s'han presentat les al·legacions següents: Al·legació a la modificació puntual nº1 del sector d'activitats econòmiques Vinyes del Mig presentada per Sergio Marquina Boira, en representació de "Chatarras y desguaces Marquina,S.A.". Que proposa.

"L'inclusió d'un nou paràgraf a l'article 13, apartat , document, planteja l'addició d'un paràgraf en l'article 13, apartat 6" .

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

Per part de l' INCASOL com a Administració actuant es proposa el document per l'aprovació provisional que s'adjunta al present acord.

Atès que referent a les al·legacions, informes i consultes, i al document presentat per d'Institut Català del Sòl, els Serveis Tècnics d'aquesta Corporació emeten el següent informe:

“Assumpte de referència: Informe d'aprovació provisional de la Modificació Puntual nº1 del PPU del sector d'activitats econòmiques Vinyes del Mig

INFORME

- 1- *En l'exposició al públic de l'aprovació inicial de la modificació puntual s'ha rebut una al·legació referent a la necessitat de que les tanques de les parcel·les destinades a les activitats de reciclat i gestió de residus tinguin una conformació diferent a l'establerta en l'article 13.6 de la Normativa Urbanística del PPU, motivada per les característiques de seguretat i impacte visual que són pròpies d'aquestes activitats. Aquesta al·legació ha estat estimada favorablement i es proposa la seva incorporació a la normativa urbanística mitjançant la modificació de l'article 13.6 esmentat. Així mateix, es modifica la regulació de les tanques destinades als altres usos, en el sentit de dotar-la d'una major flexibilitat que permeti adaptar els tancaments als diferents requeriments de l'ús i de la urbanització interna de les parcel·les, sense modificar-ne però, el sentit global de la seva regulació.*
- 2- *S'aprofita aquesta modificació, per a introduir la parcel·lació actual del sector, incorporant, entre d'altres, la configuració i numeració de parcel·les del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament. La nova parcel·lació no suposa cap canvi normatiu i s'adapta a la normativa vigent, tampoc modifica les superfícies de les diferents qualificacions urbanístiques.*
- 3- *En aquest sentit, el document de modificació puntual actualitza el plànol 6, Parcel·lació i ordenació de l'edificació, del Pla parcial aprovat definitivament, introduint la parcel·lació actual del sector. Així mateix, s'incorporen els quadres de superfícies actuals de les parcel·les de sòl privat, substituint els quadres de les pàgines 27, 28 i 29 del pla parcial aprovat definitivament.*
- 4- *Es considera que aquests canvis no comporten una modificació substancial del document aprovat inicialment, doncs no afecten a elements estructurants de*

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

l'ordenació, ni a la determinació dels aprofitaments urbanístics i dels usos, ni a la regulació dels volums edificats.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52 de la Llei municipal de Catalunya, Decret 2/2003 de 28 d'abril

Es proposa al Ple el següent acord;

PRIMER. Estimar l'al·legació presentada, que s'incorpora al text del projecte amb el redactat descrit a la Modificació (punt segon de la proposta), Aquesta al·legació ha estat estimada favorablement i es proposa la seva incorporació a la normativa urbanística mitjançant la modificació de l'article 13.6 esmentat. Així mateix, es modifica la regulació de les tanques destinades als altres usos.

SEGON. Aprovar provisionalment el projecte de la Modificació Puntual nº1 del PPU del Sector de Activitat econòmica Vinyes del Mig, incorporat al document per l'aprovació provisional presentat per l' INSTITUT CATALÀ DEL SOL.

TERCER. Remetre en el termini d'un mes des del present Acord, la documentació tècnica i administrativa completa de la modificació del Pla Parcial aprovada a la Comissió Territorial d'Urbanisme, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'informació, coordinació i arxiu.

No obstant el Ple acordarà allò que cregui oportú.

El Sr. Cònsola explica que es la modificació que ja es va passar al ple, que es va retirar, que es el tema de les valles i el reajustament de les parcel·les.

Aquesta proposta s'enviarà a Urbanisme i a partir d'aquí ja decidirà si està d'acord o no.

Feta la votació:

A favor: 8 (CIU + PP + ERC)

Abstencions: 3 (PSC)

6è. PROPOSTA APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA I ACTA DE RECEPCIÓ DE L'OBRA LIQUIDACIÓ FINAL DEL "PROJECTE INCUBADORA D'EMPRESES D'INNOVACIÓ AGROMETAL·LÚRGICA DE BELL-LLOC D'URGELL".

L'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en el marc de la convocatòria regulada per l'Ordre GAP/545/2008, de 2 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

seleccionar operacions dels ens locals susceptibles de cofinançament pel FEDER, per al període 2007-2013, i es convoca el termini de presentació de sol.licituds per al quadrienni 2007-2010, eix 1, per a la demarcació de Lleida presentà una operació per un cost total de 646.947,00 euros, i que porta per títol Incubadora d'empreses d'innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

D'acord amb la Resolució GAP/2568/2009, de data 15 setembre, del director general d'Administració Local, publicada al DOGC núm. 5471 de 25.9.2009, s'aprova aquesta operació en el marc del Programa Operatiu FEDER 2007-2013 tram local, per un import de 622.197,00 euros.

Atès que s'ha executat el projecte executiu de l'obra civil , "Incubadora d'empreses d'innovació agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell".

Examinada la documentació que s'acompanya, i d'acord allò que disposa la LLei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic el 15 de desembre de 2011, es va aprovar la certificació final de l'obra i l'acta de recepció de la mateixa. Ara una vegada transcorregut el període de garantia, es fa necessària la devolució de la mateixa, a més de ;

Primer.- Aprovar definitivament segons documentació detallada per la tramitació dels fons europeus, la certificació final i l'acta de recepció de l'obra **PROJECTE EXECUTIU INCUBADORA D'EMPRESES D'INNOVACIÓ AGROMETAL.LÚRGICA DE BELL-LLOC D'URGELL** LIQUIDACIÓ FINAL. Per un import total d'obra executada de quatre cents seixanta un mil vuit-cents cinquanta quatre euros amb seixanta dos cèntims, (461.854,62 €).

No obstant el Ple acordarà allò que cregui oportú.

El Sr. Cònsola explica que es la certificació final de l'obra, es requereix l'aprovació ja que l'empresa que la va fer demana l'aval i s'ha de fer la certificació.

Feta la votació:

A favor: 8 (CIU + PP + ERC)

Abstencions: 3 (PSC)

7è. PROPOSTA APROVACIÓ DE LA SOL.LICITUD A CADASTRE DE L'ACTUALITZACIÓ DELS VALORS CADASTRALS A 2015.

Los Ayuntamientos pueden solicitar la aplicación de coeficientes de actualización de valores catastrales en 2015. El coeficiente de actualización de valores catastrales que está previsto incorporar al proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado para 2015 que correspondería al Municipio de Bell-lloc es del 0,78, dado que los valores catastrales se encuentran, de promedio, por encima del 50% del valor de mercado.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

Por todo lo cual se propone al Pleno de la Corporación el siguiente ACUERDO:

PRIMERO. Aprobar la Solicitud de aplicación de coeficientes a la baja.

El Ayuntamiento de Bell-lloc 'Urgell, de acuerdo con el artículo 32.2 del texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, comunica a la Dirección General del Catastro la solicitud de aplicación de los valores catastrales de los bienes inmuebles urbanos de su término municipal, de los coeficientes que para su decremento establezca al efecto la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año 2015, previa apreciación por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas de la concurrencia de los requisitos legalmente establecidos.

No obstante el Pleno acordara aquello que crea oportuno.

El Sr. Cònsola comenta que a petició de l'Ajuntament es va fer una revisió cadastral i com que els preus dels immobles cada vegada son més baixos, reiteradament es va demanar al cadastre que reajustés els preus a la realitat, encara que entremig es va aprovar el decret de congelar tots els valors cadastrals, i al final han acceptat que es pugui reduir aquest valor cadastral per poder anar ajustant-lo.

Feta la votació:

S'aprova per unanimitat.

8è. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL NOM D'UN NOU CARRER DEL MUNICIPI DE BELL-LLOC D'URGELL.

Atès que en data 21 de febrer de 2014 , a les 9:39 hores, *va ser presentada sol·licitud pel Sr. Ramon Boté Salla Propietari d'un immoble del carrer C, l'Ajuntament ha decidit iniciar el procediment, amb la finalitat d'aprovar la denominació de la via pública de nova construcció Carrer C , que limita al nord amb la Partida Vinyes del Mig i al sud amb el Cr. Sant Jordi.*

Atès que l'expedient ha estat instruït per donar nom a un nou carrer del Municipi de Bell-lloc d'Urgell sempre en compliment del que estableix l'article 75 del Reglament de Població i en la Resolució de 9 d'abril de 1997 d'instruccions tècniques sobre la gestió i revisió del Padró Municipal d'Habitants.

Es proposa al Ple el següent ACORD:

PRIMER. Nomenar **Travessera de Sant Jordi** al nou vial d'aquest municipi i de situació segons plànol adjunt.



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

SEGON. Notificar a les Administracions Públiques interessades i a les Entitats, empreses i Organismes que prestin al Municipi serveis destinats a la col·lectivitat [*INE, servei postal, companyia elèctrica, etc.*].

TERCER. Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents que siguin necessaris amb vista a l'execució dels precedents Acords

No obstant això allò que s'ha exposat, la Corporació acordarà el que cregui pertinent.

El Sr. Cònsola explica la localització d'aquest carrer.

Feta la votació:

S'aprova per unanimitat.

9è. PRECS I PREGUNTES.

No hi ha cap.

No havent més assumptes que tractar l'Alcalde s'aixeca dona per acabada la sessió essent les vint-i-dues hores i trenta minuts, que com secretaria certifico.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Secretària interventora

Ramon Consola Palau

Pilar Casanova Navarro